

Umowa

zawarta w dniu, pomiędzy:

„Uzdrowisko Rymanów” S.A z siedzibą w Rymanów Zdrój, ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów Zdrój, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000098424, Regon: 000872059, NIP PL 6840000790, kapitał zakładowy 23 564 000 zł – opłacony w całości, reprezentowaną przez:

- dr inż. Małgorzata Szeliga – Prezes Zarządu
- Wojciech Trzaska – Wiceprezes Zarządu

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

....., NIP, REGON zwanym w dalszej części umowy

Wykonawcą reprezentowaną przez:

.....

o treści następującej:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie przez **Wykonawcę**:

- Operatu wodnoprawnego na pobór wód powierzchniowych w ujęcia na potoku Czarnym w km 1+188 dla potrzeb obiektów uzdrowiskowych w Rymanowie – Zdroju wraz z pozwoleniem wodnoprawnym
- Operatu wodnoprawnego na piętrzenie wody powierzchniowej potoku Czarny za pomocą betonowo-kamiennego progu piętrzącego wraz z pozwoleniem wodnoprawnym
- Aktualizację i zatwierdzenie instrukcji gospodarowania wodą za pomocą betonowo-kamiennego progu piętrzącego

§ 2 Termin realizacji umowy

- Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym jest mowa w § 1 w terminie do 30.06.2025 r.
- Dokumentacja swym zakresem powinna objąć wszelkie opracowania oraz uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji wymienionych w § 1 i oświadcza, że zostaną wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- Za opóźnienia wynikające z przedłużających się procedur związanych z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii lub urzędowych decyzji dla celu określonego w § 1 ust. 1, **Wykonawca** nie odpowiada pod warunkiem, że *Wykonawca* złożył

wymagane wnioski o wydanie tych uzgodnień, opinii lub decyzji bez zbędnej zwłoki i w najszybszym możliwym terminie. Nie zwalnia to **Wykonawcy** z obowiązku powiadomienia **Zamawiającego** o zaistniałym opóźnieniu i jego przyczynach.

§ 3 Wymogi dotyczące wykonania dokumentacji

1. **Wykonawca** obowiązany jest wykonać dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym przepisami przeciwpożarowymi, sanitarnymi, obowiązującymi normami (w szczególności Polskie Normy) oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest uzyskać decyzje zatwierdzające dokumentację wymienioną w § 1.
3. **Wykonawca** obowiązany jest do:
 - a) formalnego uzgodnienia projektu w zakresie rozwiązań funkcjonalnych przed rozpoczęciem opracowywania dokumentacji oraz uwzględnienia, podczas opracowywania dokumentacji wymogów **Zamawiającego**;
 - b) konsultowania z **Zamawiającym** na każdym etapie opracowywania dokumentacji, elementów dotyczących istotnych, mających wpływ na koszty rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych, - przy jednoczesnym założeniu, że zaproponowane rozwiązania i materiały zapewnią minimalizację kosztów.
3. Dokumentację należy również dostarczyć w wersji elektronicznej w formacie pdf na płycie CD/DVD.
4. Dokumentacja zostanie sporządzona na podstawie posiadanej przez **Zamawiającego** dokumentacji dotyczącej ujęcia Czarny Potok.
5. **Wykonawca** gwarantuje, że przekazana dokumentacja będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawiera wymagane potwierdzenia sprawdzenia rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy oraz zawierać będzie oświadczenie **Wykonawcy**, o zgodności projektu z przepisami prawa.
6. **Wykonawca** oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszać praw osób trzecich.
7. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** będzie zmuszony, celem prawidłowego jej wykonania, do ingerencji w autorskie prawa wyłączne (w szczególności autorskie prawa osobiste twórcy dokumentacji projektowej), **Wykonawca** zobowiązuje się do uzyskania stosownej zgody autora pierwotnej dokumentacji projektowej na dokonanie takich zmian.
8. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i dostarczenia jej w

terminie nieprzekraczającym 14 dni roboczych od stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian (§3 Umowy stosuje się odpowiednio). Zamawiający może ten termin wydłużyć.

9. W przypadku, gdy dokumentacja będzie wymagała uzgadniania z organami uprawnionymi do zatwierdzania, **Wykonawca** uzyska wymagane opinie, uzgodnienia, zgody lub pozwolenia w tym celu zostanie mu udzielone odpowiednie pełnomocnictwo.
10. Koszty związane z uzyskaniem opinii, uzgodnień lub pozwoleń organów w całości pokrywa **Wykonawca**.

§ 5 Prawa autorskie do dokumentacji projektowej.

1. **Wykonawca** oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej Umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez **Wykonawcę** jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie („Prawa Autorskie”).
2. Prawa autorskie majątkowe do całej dokumentacji, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej Umowy przechodzą na **Zamawiającego** z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Przejście praw autorskich, o których mowa w ust. 2, obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym technika drukarska, reprograficzna, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrowa w tym m.in. poprzez CD-romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),
 - b) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - c) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej,
 - d) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach nie komercyjnych,
 - e) postępowania przetargowe o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotu objętego dokumentacją, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa oraz potrzeb **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz **Zamawiającego** poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez **Wykonawcę** tych praw do części dokumentacji opracowanych przez podwykonawców, lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne oraz wszelkie prawa autorskie. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 zawiera w sobie pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich do dokumentacji.

5. **Wykonawca** zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów **Zamawiającego** lub w sposób utrudniający realizację planowanej inwestycji przez **Zamawiającego**.
6. **Strony** zgodnie postanawiają, iż **Zamawiającemu** przysługuje możliwość dalszego opracowania dostarczonej przez **Wykonawcę** dokumentacji w szczególności tłumaczenie, przeróbka, adaptacja (autorskie prawa zależne).
7. **Wykonawca** niniejszym wyraża zgodę na korzystanie i rozporządzenie z wykonanych przez **Zamawiającego** lub przez inne podmioty dla **Zamawiającego** opracowań dokumentacji.
8. **Wykonawca** obowiązany jest do uzyskania zgody ewentualnych podwykonawców dokumentacji projektowej na korzystanie z dokumentacji przez **Zamawiającego** lub przez inne podmioty wskazane przez **Zamawiającego**.
9. **Wykonawca** oświadcza, iż nie będzie korzystać z autorskich praw osobistych do utworu w postaci dokumentacji lub jej poszczególnych części, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych względem **Zamawiającego**, jego następców prawnych lub podmioty na które **Zamawiający** przeniesie prawa majątkowe do utworu, będącego przedmiotem niniejszej umowy. W szczególności Autor udziela upoważnienia **Zamawiającego** do wprowadzania zmian treści i formy utworu oraz decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu utworu.

§ 6 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości zł netto (słownie:) złotych plus podatek VAT, według obowiązującej stawki.
2. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie realizował swoje obowiązki wynikające z udzielonej gwarancji i rękojmi.
3. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty (art. 632 Kodeksu Cywilnego).
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty wynikające z dokumentów i danych udostępnionych przez Zamawiającego, przeprowadzonej wizji lokalnej oraz oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami i okolicznościami na budynku mającymi wpływ na finansową, rzeczową i terminową realizację zadania inwestycyjnego.
5. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę prac, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie

Wykonawcę, który nie może – z tytułu ewentualnego zwiększenia ilości prac – żądać od Zamawiającego zwiększenia wynagrodzenia.

§ 7 Warunki płatności wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 ust. 1 za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie prawidłowej faktury VAT do sekretariatu Zamawiającego.
3. Termin zapłaty należności z faktury Wykonawcy ustala się na 30 dni od daty wystawienia faktury.
4. W razie dostarczenia nieprawidłowej faktury termin zapłaty biegnie od wystawienia właściwej faktury korygującej.
5. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
6. Za dzień płatności Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku zwłoki **Zamawiającego** w zapłacie należności w terminie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługiwać będą odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu i pieczęci Zamawiającego.
9. **Wykonawca** nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu zbycie wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego., pod rygorem nieważności takiej czynności.

§ 8 Gwarancja jakości dokumentacji.

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na opracowywaną dokumentację.
2. Okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne wynosi 12 miesięcy.
3. **Zamawiający**, który otrzymał wadliwą dokumentację lub jej część może:
 1. Żądać usunięcia przez **Wykonawcę** wad wyznaczając co najmniej 14 dniowy termin na ich usunięcie z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od niniejszej Umowy odstąpić z winy **Wykonawcy**;
 2. Nie żądając usunięcia wad – żądać proporcjonalnego obniżenia wynagrodzenia **Wykonawcy**;
 3. Powierzyć opracowanie dokumentacji (jej wadliwej części) podmiotowi trzeciemu na koszt **Wykonawcy**, bez względu na przysługujące **Wykonawcy** prawa do utworu.
4. Wszelkie koszty usuwania wad w dokumentacji projektowej ponosi **Wykonawca**.

§ 9 Kary umowne

1. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych w następujących wypadkach i w następujących wysokościach:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % łącznej wartości umowy wskazanej w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wartości umowy.
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % łącznej wartości umowy wskazanej w § 6 ust. 1.
2. W przypadku, gdyby u **Zamawiającego** wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez **Wykonawcę** powstała szkoda przewyższająca karę umowną **Zamawiający** zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 10 Możliwość odstąpienia od umowy

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał realizację umowy i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień,
 - 2) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w sposób rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
2. W innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni licząc od momentu dowiedzenia się przez **Zamawiającego** o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty faktycznie wykonane,

§ 12 Bezpieczeństwo i ochrona informacji

1. Strony Umowy zobowiązują się do niepozyskiwania w sposób nieuprawniony informacji od drugiej Strony, a także nieujawniania lub niewykorzystywania w sposób nieuprawniony informacji otrzymanych od drugiej Strony w związku z wykonaniem Umowy, posiadających wartość gospodarczą, w szczególności informacji handlowych, technicznych, technologicznych, organizacyjnych, finansowych oraz innych danych, w szczególności dotyczących procedur, rynków, klientów, produktów, strategii, składników majątku, zobowiązań oraz wyników

finansowych, jak również innych informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, chyba że Strona, do której należą informacje, wyrazi na to wyraźną pisemną zgodę drugiej Stronie.

2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczący informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego i Wykonawcy wiąże Strony przez okres realizacji Umowy oraz przez okres 5 lat od dnia zakończenia tej realizacji.
3. Informacje stanowiące tajemnicę będą podlegać ochronie bez względu na formę ich pozyskania, ujawnienia lub wykorzystania (dokumenty pisemne, wykresy, projekty).
4. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą informacji:
 - 1) uzyskanych przez jedną ze Stron przed zawarciem Umowy,
 - 2) uzyskanych od osób trzecich zgodnie z prawem oraz nie naruszających zobowiązań tych osób do nieujawniania takich informacji,
 - 3) które są publicznie znane.
5. Ochrona informacji stanowiących tajemnicę nie będzie dotyczyć obowiązku ich ujawniania w przypadkach wymaganych przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Strony zobowiązują się powiadomić każdego swojego pracownika lub podwykonawcę związanego z wykonaniem Umowy o obowiązku zachowania tajemnicy.
7. Zamawiający może na piśmie zażądać zwrotu materiałów zawierających informacje stanowiące tajemnicę w dowolnym terminie. W czasie 7 dni od otrzymania takiego żądania Wykonawca zwróci ich oryginały oraz zniszczy wszystkie pisemne i elektroniczne kopie tych informacji, a także w tym samym terminie złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające zniszczenie wszystkich kopii zwróconych informacji, chyba, że powyższe działanie będzie niemożliwe ze względu na powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
8. W zakresie, w jakim do wykonania Umowy potrzebny jest Wykonawcy dostęp do zasobów informacyjnych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących u Zamawiającego przepisów dotyczących bezpieczeństwa i ochrony informacji, w tym dokonać z Zamawiającym ustaleń co do sposobu wymiany informacji pomiędzy Stronami.
9. Strony zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych. Jeżeli w ramach wykonywania Umowy zajdzie konieczność przetwarzania danych osobowych dostarczonych przez jedną ze Stron, Strony uzgodnią zasady ich przetwarzania na podstawie odrębnej umowy.
10. Niezależnie od powyższego, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych osobowych (**RODO**), Zamawiający informuje, iż Administratorem danych osobowych

Wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy jest: **Uzdrowisko Rymanów S.A. z siedzibą w Rymanowie - Zdroju.**

11. Dane osobowe Wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników będą przetwarzane:
 - 1) na podstawie mających zastosowanie wymagań prawnych nakładanych na Administratora (art. 6 ust. 1.c) RODO) w celu:
 - a) weryfikacji niezbędnych uprawnień i kwalifikacji wymaganych przepisami prawa, którymi muszą wykazać się pracownicy Wykonawcy tam, gdzie jest to niezbędne - i będą pobierane do wglądu podczas wykonywanych prac,
 - b) rejestracji i obsługi incydentów bezpieczeństwa informacji - i będą przetwarzane przez okres 5 lat od daty wystąpienia incydentu,
 - c) wypełnienia innych obowiązków prawnych ciążących na Administratorze - i będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora;
 - 2) ze względu na prawnie uzasadniony interes realizowany przez Administratora (art. 6 ust. 1.f) RODO) w celu:
 - a) przeprowadzania czynności audytowych i kontrolnych - i będą przetwarzane przez okres 5 lat od daty realizacji czynności,
 - b) windykacji należności, realizacji zajęć wierzytelności (jeżeli zajdzie taka potrzeba) - i będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym należność została uregulowana;
 - 3) ze względu na konieczność realizacji Umowy pomiędzy Wykonawcą a Administratorem (art. 6 ust. 1.b) RODO) w celu:
 - a) zawierania i realizacji Umowy - i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy oraz dochodzenia roszczeń związanych z Umową,
 - b) monitorowania zabezpieczeń - i będą przetwarzane przez okres obowiązywania i realizacji Umowy lub okres wymagany przepisami prawa nakładanymi na Administratora
14. Dane osobowe Wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, mogą zostać udostępnione upoważnionym podmiotom oraz kancelariom prawnym, firmom doradczym, organom egzekucyjnym i dostawcom systemów informatycznych, z którymi współpracuje Administrator.
15. Wykonawca, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu.

16. Wykonawca, jego przedstawiciele i pracownicy mają prawo do wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych w razie uznania, iż przetwarzanie ich dotyczących danych osobowych narusza przepisy RODO.
17. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby wszyscy jego przedstawiciele i pracownicy, których dane są przetwarzane przez Administratora w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, zapoznali się z informacjami, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§ 13

Wybór prawa i sądu

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego, a ewentualne spory wynikłe pomiędzy stronami rozstrzygać będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14 Nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór nad realizacją umowy prowadzić będą:

- a) Ze strony Zamawiającego: Pan Daniel Kuśnierzak tel. 660 898 891
- b) Ze strony Wykonawcy: Pan tel.

Zmiana osoby sprawującej nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego nie wymaga zgody Wykonawcy i jest skuteczna w momencie dostarczenia Wykonawcy w dowolnej formie informacji o zmianie tej osoby.

§ 15 Zmiany umowy

Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16 Egzemplarze umowy

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA